

Schwanengasse 14
3011 Bern



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik

Telefon 031 321 61 11
Fax 031 321 76 40
fpi@bern.ch, www.bern.ch

MEDIENMITTEILUNG DER DIREKTION FÜR FINANZEN, PERSONAL UND INFORMATIK

„WankdorfCity“ – Vision mit Bodenhaftung

Bern, 17. Oktober 2006. „WankdorfCity“, das ehemalige Schlachthofareal im Norden von Bern, ist marktreif. In den kommenden 10 bis 15 Jahren entsteht hier auf einer Landfläche von rund 60'100 m² mit ca. 82'000 m² Bruttogeschossfläche (BGF) ein neues und einzigartiges Wirtschafts- und Verwaltungsviertel. Das gesamte der Stadt Bern gehörende Grundeigentum umfasst ca. 75'000 m² Land, auf welchem knapp 100'000 m² BGF realisiert werden können. Die Berner Stimmentenden haben für die zukunftsgerichtete Arealentwicklung seinerzeit grünes Licht gegeben. WankdorfCity bildet die grösste voll erschlossene Fläche innerhalb des Entwicklungsschwerpunktes (ESP) Wankdorf. Die Stadt ist Garant für Planungssicherheit und ein quartierverträgliches Vorgehen. Zu den weiteren Vorzügen zählt die hervorragende Erreichbarkeit in der unmittelbaren Nachbarschaft des neuen S-Bahnhofs Bern Wankdorf.

Das in einer Dienstleistungs- und Gewerbezone liegende WankdorfCity-Areal, das dem Fonds für die Boden- und Wohnbaupolitik der Stadt Bern gehört, ist zur Marktreife gebracht worden. WankdorfCity bietet ausgewiesenen Investoren und Privaten attraktive Rahmenbedingungen für eine sichere und rentable Investition. Alle Grundstücke des ehemaligen Schlachthofareals werden von der Stadt Bern ohne Altlastenrisiken und voll erschlossen im Baurecht abgegeben. Der Masterplan legt die städtebaulichen Strukturen mit Baufeldern fest und regelt die Detail- bzw. Arealerschliessung. Basis für den Masterplan ist die rechtskräftige Überbauungsordnung. Der neue Stadtteil WankdorfCity wird damit zu einer Vision mit klarer Bodenhaftung.

Investorensuche angelaufen

Die Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern zeichnet verantwortlich für die Vermarktung. Das Entwicklungspotential wird von Liegenschaftsverwalter Fernand Raval als hoch eingeschätzt. Mit Interessenten bzw. potentiellen Baurechtsnehmern ist man be-

reits im Gespräch. Erfolgsfaktoren sind laut Raval hohe städtebauliche Anforderungen, exzellente Standorteigenschaften, das verlässliche planungssichere Engagement der Stadt Bern, das professionelle Marketing, der Nutzungsmix mit Dienstleistungen (z.B. Public Management), klassischer Büroraumnutzung, komplementären Angebotsbereichen (z.B. Gastronomie / Freizeit) und Wohnnutzung.

Wichtige Drehscheibe

WankdorfCity wird zum Kern einer modernen Subcity um den neuen S-Bahnhof Bern Wankdorf - dem grössten S-Bahnhof im Berner Nahverkehr. Ausserdem ist das neue Wirtschaftsviertel durch die weiteren Verkehrsträger in nächster Nähe wie Buslinien, Tram, Autobahnanschlüsse vorzüglich erreichbar.

Das neue Wirtschaftsviertel hat eine Bruttogeschossfläche von ca. 82'000 m² und wird im Endausbau Geschäfts- und Arbeitsraum für bis zu 4'000 Menschen und rund 100 Dienstleistungsunternehmen bieten. Die Realisierung erfolgt etappenweise in markt- und quartierverträglichen Schritten innerhalb der nächsten 10 bis 15 Jahre.

Startschuss mit der Kaminsprengung

Mit der Sprengung des alten Schlachthofkamins am 7. April 2006 ist der fachgerechte Rückbau der Gebäude eingeleitet worden. Parallel wurde die Vorbereitung der Investorenkontakte, der Aufbau der Dokumentationsunterlagen, die Detailplanung usw. an die Hand genommen.

Der Norden von Bern wurde bereits im 18. Jahrhundert als wichtiges städtebauliches Entwicklungsgebiet erkannt. Der Stadtteil ist seither eine wichtige Drehscheibe geworden für Verkehr, Dienstleistungsunternehmen, Sport, Ausstellungen und Messen, Kongresse und auch ein beliebter Wohnort. Mit der Fussball-Weltmeisterschaft und dem „Wunder von Bern 1954“ wurde der Begriff Wankdorf auch international berühmt.

Kontaktperson: Für Fragen steht Ihnen Fernand Raval, Leiter Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern, Telefon: 031 321 65 91, e-mail: Liegenschaftsverwaltung@bern.ch; www.wankdorfcity.ch zur Verfügung.